

DECYZJA nr 784/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.10.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/wykonywanie robót budowlanych¹⁾

Inwestor: *Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o., z siedzibą: 32-600 Oświęcim, ul. Nadwiślańska 36;*

(imię i nazwisko lub nazwa inwestor oraz jego adres)

zamierzenie budowlane: *budowa wiaty magazynowej, rozbiórka fragmentów instalacji wewnętrznych, pozabudynkowych, tj. wodnej i kanalizacji deszczowej oraz budowa nowych fragmentów tych instalacji;*

lokalizacja inwestycji: *działki nr 1060/1, 1066/5, 1066/8 położone w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej 36; jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim - miasto, obręb nr 0005 Monowice.*

zaliczane do XVIII kategorii obiektów budowlanych

autorzy projektu:

- inż. Ryszard Łabuzek; specjalność: konstrukcyjno-budowlana, numer uprawnień budowlanych B-B.20/76; wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/3116/01;
- mgr inż. arch. Wojciech Bytomski, specjalność architektoniczna, numer uprawnień budowlanych 422/69; wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: MP-0855;
- mgr inż. Krzysztof Momot, specjalność: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, numer uprawnień budowlanych 98/91/B-B, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/5976/02;
- inż. Antoni Plata; specjalność: instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, nr uprawnień 71/80; wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0359/01;

sprawdzający:

- mgr inż. Wojciech Plata; specjalność: konstrukcyjno-budowlana, numer uprawnień budowlanych MAP/0202/PWOK/06; wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0072/07/01;
- mgr inż. arch. Urszula Kowynia; specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: 2/94 B-B; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów: MP-0302;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym:
 - o oświadczeniu o dostępie do drogi publicznej, powiatowej nr 1895K, ul. Nadwiślańska w Dworach, wydanym przez Zarząd Powiatu w Oświęcimiu, z dnia 10.02.2014 r., znak: SIR.7012.4.8.2014;
 - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i można je wykonywać tylko w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem ²⁾
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych. ²⁾~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych. ²⁾~~~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **powołać kierownika budowy ²⁾**
 - **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego**, zgodnie z § 3 pkt 2) lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554) – w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy eo najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, ²⁾~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbióree~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Działki o nr ewidencyjnych: 1060/1, 1066/5 oraz 1066/8 położone w Oświęcimiu, przy ul. Nadwiślańskiej – *jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim - miasto, obręb Nr 0005 Monowice* – na których zlokalizowana została całość inwestycji.

Na podstawie art. 28 ust. 2 i art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej I instancji zbadał czy nieruchomości sąsiednie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji, a jej właściciele nie będą stronami w przedmiotowym postępowaniu. Przy ustalaniu obszaru oddziaływania inwestycji przeprowadzono analizę pod względem czy przyszła inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich na podstawie innych przepisów, a także czy nie utrudni dotychczasowego korzystania z tych nieruchomości.

Przez obszar oddziaływania należy rozumieć, zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, teren wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. W każdym przypadku obszar oddziaływania musi być określony w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Organ ustalił, iż charakter i lokalizacja przedmiotowej inwestycji oraz przedłożone w projekcie budowlanym rozwiązania zamykają inwestycję na obszarze do, którego inwestor posiada tytuł prawny, czyli w granicy działek inwestycyjnych. Wobec powyższego budowa całości zamierzenia inwestycyjnego nie naruszy uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności stanowiących przeszkody lub ograniczenia w dostępie do drogi publicznej oraz dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także nie spowoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie wiaty o konstrukcji stalowej, wolnostojącej, jednokondygnacyjnej, magazynowej na odpad o kodzie 19 12 12 (czyste butelki pet), przeznaczony do dalszego przetworzenia; wraz z instalacją odgromową i elektryczną oraz pozabudynkową instalacją elektryczną; rozbiórcę fragmentów zewnętrznych instalacji: wodociągowej i kanalizacji deszczowej, kolidujących z projektowaną inwestycją oraz budowie zewnętrznych instalacji: wodociągowej i kanalizacji deszczowej, po nowej trasie.

Dane techniczne projektowanej wiaty:

- powierzchnia zabudowy 403,00 m²
- powierzchnia użytkowa 342,12 m²
- kubatura 3969,55 m³
- ilość kondygnacji 1

Szczegółowe dane zawarte są w zatwierdzonym projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 02.10.2014 r. Inwestor – *Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o.*, z siedzibą: 32-600 Oświęcim, ul. Nadwiślańska 36 – złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając: oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; projekt budowlany wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty prawem przewidziane, w tym: oświadczenie o dostępie do drogi publicznej, powiatowej nr 1895K, ul. Nadwiślańska w Dworach, wydane przez Zarząd Powiatu w Oświęcimiu, z dnia 10.02.2014 r., znak: SIR.7012.4.8.2014.

Zawiadomieniem z dnia 15.10.2014 r., znak: WAB.6740.1.616.2014 poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 20.11.2014 r., o symbolu WAB.6740.1.616.2014, działając zgodnie z dyspozycją art.10 oraz art. 81 kpa, poinformowano strony o możliwości zabrania czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Na ww. piśmie strony postępowania załączyły oświadczenie o braku uwag i zastrzeżeń do niniejszego postępowania.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę zapewniono stronom postępowania możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją projektową przedłożoną przez inwestora i w tym zakresie możliwość złożenia uwag i zastrzeżeń. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Decyzja w pełni uwzględnia wniosek Inwestora.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

W myśl art. 20 ustawy Prawo budowlane pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem, wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235 z późn. zm.).

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej, uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim, z dnia 28.09.2005 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 618, z dnia 22.11.2005 r., poz. 4252. Projektowana inwestycja zlokalizowana została w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem 1.0 – *teren obiektów i urzędzeń gospodarki odpadami* i jest zgodna z zasadami zagospodarowania ustalonymi w ww. obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności: *maksymalna wysokość nowych obiektów wynosi 10 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do obiektu do najwyższej położonej części dachu. Wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą przekroczyć 15 m (zaprojektowano wiatę o wysokości 11,22 m – biorąc pod uwagę wysokość maszyn wykorzystywanych w obiekcie (duże wózki widłowe o zasięgu do 8 m układające pojemniki na stosach) – warunek spełniony); dachy obiektów – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 20° do 45° (zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia 20° warunek spełniony); ustala się kolorystykę obiektów: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne (zaprojektowano dach w kolorze ciemnym, ściany w kolorze jasnym – warunek spełniony); w ramach terenu danego użytkowania winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych dla pracowników lub użytkowników (istniejące miejsca parkingowe na terenie zakładu – warunek spełniony); ustala się następujące proporcje określające intensywność nowej zabudowy poprzez konieczność pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej dla terenów infrastruktury – kanalizacji i gospodarki odpadami nie może być mniejsza niż 20 % (zaprojektowano 95% - warunek spełniony).*

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych sporządzonej oraz uwierzytelnionej przez geodetę uprawnionego mgr inż. Macieja Hutny (nr upr. 9271) i poświadczonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 3011-184/2014 w dniu 18.07.2014 r.

Działki inwestycyjne o nr ewidencyjnych 1060/1, 1066/5, 1066/8 posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1895K, ul. Nadwiślańska w Dworach poprzez istniejący zjazd – oświadczenie o dostępie do drogi publicznej, powiatowej nr 1895K, ul. Nadwiślańska w Dworach, wydane przez Zarząd Powiatu w Oświęcimiu, z dnia 10.02.2014 r., znak: SIR.7012.4.8.2014.

Działki inwestycyjne o nr ew. 1060/1, 1066/5, 1066/8 oznaczone są jako użytki klasy Ba oraz Tr, wobec czego, nawiązując do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.), Inwestor zwolniony jest z obowiązku uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

Dokumentacja projektowa oraz zawarte w niej rozwiązania spełniają wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

Projekt budowlany zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Powyższe wyczerpuje wymóg zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane.

Ze względu na powyższe na mocy powołanych przepisów orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane w zw. z art. 127 §1 i § 2 kpa i art.129 §1 i § 2 kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Załączniki (dot. inwestora):

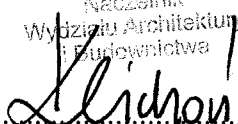
1. Projekt budowlany



ZASWIADCZA SIĘ,
że wobec nie zaskarżenia decyzji (postanowienia)
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ostateczna
z dniem 11.12.2014
Oświęcim, dnia 12.12.2014

z up. Starosty

Karolina Cichoń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa


(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz.1330) informuję, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej na mocy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.), której dokonano w wysokości 596,12 zł (na podstawie części III kol.2 i 3, pkt 9 ppkt 1) lit. a), i) oraz pkt 11 załącznika pod nazwą Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia do wyżej cytowanej ustawy).

WAB. 6740.1.616.2014

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
- ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić
²⁾ Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o., ul. Nadwiślańska 36, 32-600 Oświęcim
2. WAB a/a KB; nr tel. (33) 844-97-31

Do wiadomości (kserokopia decyzji po uzyskaniu ostateczności wraz z 1 egz. projektu budowlanego):

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 32-600 Oświęcim, ul. Łukasiewicza 4
2. Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu (SGG), 32-600 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10